

**Podatel:**

Jana Jebavá  
Osadní 7  
170 00 Praha 7  
Datum narození:  
26. 8. 1983

**Adresát:**

Hlavní město Praha  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Mariánské náměstí 2/2  
110 01 Praha 1

V Praze dne 27. 4. 2022

**Věcně shodná připomínka ke změně č. Z 3822/00 územního plánu  
sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 28. 2. 2022  
a zmocnění zástupce veřejnosti**

**I. Věcně shodná připomínka**

My, níže v bodu III uvedení a podepsaní občané hl. m. Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), v platném znění, věcně shodnou připomínku ke změně č. Z 3822/00 územního plánu SÚ hlavního města Prahy ze dne 28. 2. 2022.

**Znění připomínky:**

1. Území plánovaného obchodního centra s funkcí SMJ požadujeme rozdělit na tři části podle *Územní studie Holešovice–Bubny–Zátory* a severozápadnímu bloku přiřadit funkci SV. Celkovou podmíněčně přípustnou podlažní plochu s obchodní funkcí v celém bloku požadujeme omezit velikostí 20 000 m<sup>2</sup>. (viz Příloha č. 1).
2. Centrální park požadujeme rozšířit o dva bloky v severní části (nyní s funkcí SV). (Viz Příloha č. 2).
3. Pro ukotvení náměstí navržených v *Územní studii Holešovice–Bubny–Zátory* požadujeme před objekt Památníku ticha, filharmonie a elektrárny západně od ulice Partyzánská umístit plovoucí značku DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. (viz Příloha č.3).

**Odůvodnění:**

1. Na základě připomínek byl v návrhu územní studie blok uvažovaný pro obchodní centrum hmotově rozdělen tak, aby došlo ke zlepšení jeho veřejné prostupnosti ve vazbě na přilehlé

ulice stávající zástavby Holešovic. Je záhodno, aby toto členění zohlednil také územní plán. Umístění plochy SV navíc podporuje možnost využití některých částí pro bydlení. Obchodní plocha 20 tis. m<sup>2</sup> je zcela dostačující pro služby navázané na přestupní uzel, který v této části vznikne, a její navyšování je naopak kvůli soustředění obchodní funkce do jednoho místa nežádoucí.

2. Centrální park byl již v procesu přípravy územní studie výrazně zmenšen; celková plocha zeleně v návrhu změny se oproti stávajícímu ÚP snižuje asi o třetinu. Park po celé své délce funguje především jako zelená clona pro souběžnou dráhu a pouze v severní části může rozvinout své další funkce, jako je zlepšení mikroklimatu, zadržení většího množství srážek a také rekreace pro obyvatele. Aby plnil také svou roli vymezenou v *Územním systému ekologické stability*, tedy poskytoval přírodě blízké prostředí pro zachování přirozeného krajinného genofondu, je nezbytné jeho plochu navýšit.
3. Vzhledem k možné časové prodlevě mezi schválením změny územního plánu a dopracováním a zapsáním územní studie jako podkladu pro rozhodování v území může dojít k situaci, kdy bude změna ÚP Z 3822/00 jediným regulačním nástrojem pro umístování veřejných prostranství v tomto území. Regulativ zajistí jejich včasné a důstojné řešení, včetně např. umístění zeleně a drobných vodních prvků.

#### **Přílohy:**

1. Zákres do Plánu využití ploch č. 1
2. Zákres do Plánu využití ploch č. 2
3. Zákres do Plánu využití ploch č. 3

#### **II. Zmocnění zástupce veřejnosti**

V souladu s ustanovením § 23 odst. 3 stavebního zákona, prohlašujeme, že na základě výše uvedené, věcně shodné připomínky, zmocňujeme Janu Jebavou, bytem Osadní 7, 170 00 Praha 7, narozenou dne 26. 8. 1983, aby:

- nás zastupoval/a při pořizování územního plánu SÚ hl. m. Prahy
- jako zástupce veřejnosti podala k návrhu změny č. Z 3822/00 územního plánu SÚ hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 2022 námitku na základě výše uvedené věcně shodné připomínky,
- námitku projednala podle stavebního zákona
- podala žalobu proti rozhodnutí o námitce v případě, že Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy námitce nevyhoví nebo ji nevypořádá dostatečně.

#### **III. Přijetí zmocnění**

Já, níže podepsaná Jana Jebavá, bytem Osadní 7, 170 00 Praha 7, narozena dne 26. 8. 1983, toto zmocnění přijímám.

V Praze dne 27. 4. 2022



