

Územní studie Bubny-Zátory: Přípomínky občanů trvale žijících v Praze 7 (říjen 2019)

My, níže podepsaní občané a občanky, sdílíme přesvědčení, že zástavba lokality Bubny-Zátory je pro Prahu obrovskou příležitostí pro zlepšení kvality života v hlavním městě. Nová čtvrť, její plánování, výstavba i život v ní, mohou být důležitou inspirací a vzorem pro plány transformace a rozvoje dalších lokalit v Praze.

Oceňujeme nový přístup veřejné správy a Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, kteří nad rámec zákonných povinností, postupují v procesu přípravy zastavovacích plánů transparentně a umožnili i veřejnosti připomínkovat návrh územní studie.

Považujeme za svoji občanskou povinnost této možnosti využít a předkládáme proto všem zainteresovaným stranám následující připomínky.

I. Požadujeme zásadní snížení kapacity a výškové úrovně zástavby, úpravu její struktury a funkčního rozvržení

Struktura, výška i kapacita nové čtvrti musí být v souladu s charakterem, hustotou a strukturou zástavby a s polohou v území, jmenovitě v souladu s navazujícími čtvrtěmi při západní a východní straně vymezené oblasti (viz závazný požadavek platných Zásad územního rozvoje).

To znamená: snížit převládající KPP z kódu K a S na kódy H a I. Výšku objektů upravit v souladu s požadavkem MČ Praha 7, včetně úpravy věží a výškových akcentů. Členit bloky (jako je ve stávající okolní zástavbě) na jednotlivé stavebně oddělené domy s individuálními fasádami v šířce 20 – 30 m s tzv. živým parterem. Výjimkou mohou být pouze budovy veřejného zájmu (škola, úřad, koncertní sál).

Požadujeme neumíst'ovat obchodní centrum v ploše 08 (viz požadavek v Zadání územní studie) a nahradit tento objekt objekty s převážným využitím pro bydlení, nejlépe v kódu míry využití území I. Bloky B.II – 2, B.II – 3, B.II – 4 jsou ve skutečnosti stavebně jedinou budovou. Obří nákupní centra indukují obrovské množství dopravy, pro něž stávající ani navrhované komunikace nejsou dostatečné. Tato centra zároveň znemožňují rozvoj skutečně živého parteru.

Celkový počet ploch určených k bydlení je třeba navýšit, zejména na pozemcích vlastněných městem, DPP, státem a jeho společnostmi. Celkový poměr bydlení oproti jiným funkcím by neměl klesnout pod 65 % (v návrhu je to 56 %). V opačném případě nebude možné naplnit požadavek Zadání na zajištění dostupného bydlení v nové čtvrti.

Vnitrobloky požadujeme upravit tak, aby se maximálně zvýšila plocha určená pro vzrostlou zeleň a přirozené zasakování dešťové vody.

II. Požadujeme zvětšení rozsahu ploch určených pro zeleně

S odkazem na Zadání územní studie, které akcentuje adaptační opatření na klimatickou krizi, s odkazem na Zásady územního rozvoje, zjištění Územně analytických podkladů, deficitů zelených ploch v dolní části Holešovic i vládou schválenou Strategií přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, je nezbytně nutné **zvětšit celkovou velikost ploch věnovaných zeleni na rostlém terénu min. na ¼ rozsahu ploch uvedeného v současném územním plánu. Zelené střechy** musí být povinné pro všechny stavební bloky. Vnitrobloky je třeba převážně koncipovat jako zahrady se zelení na rostlém terénu. Pro ochranu a snížení nákladů na péči o stromořadí v ulicích požadujeme stanovit **povinnost vedení technických sítí v kolektorech**. Na celém území požadujeme upřednostňovat **zasakování dešťové vody do zeleně**, nejlépe ke stromům, eliminací terénních bariér mezi zpevněnými plochami a zelení a spádováním terénu směrem k trávníkům.

III. Požadujeme dopracovat a přepracovat koncepci dopravní obsluhy území s cílem omezit zbytné průjezdní tahy a snížit předpokládanou nadlimitní hlukovou zátěž v území

Dopravní řešení na hlavních uličních profilech je třeba prověřit dopravní studií včetně dopravního modelu. Dopravní řešení **MÚK Vltavská** pak prověřit podrobnou dopravní studií. **V prostoru před Výstavištěm** je nutné prověřit možnosti dopravního zklidnění ulice U Výstaviště včetně omezení průjezdu tranzitní IAD.

Požadujeme přehodnotit šířky všech uličních profilů, zejména pak v ulicích s charakterem sběrné komunikace.

Žádáme rozšířit ulici Bubenskou v úseku od Hlávkova mostu po ulici Veletržní z navržených 27 m na 30 m a zajistit dopravně organizačními opatřeními nezvyšování intenzity IAD v této ulici.

Požadujeme upravit oblast **přemostění dráhy na Kralupy nad Vltavou přes ulici U Výstaviště** přivednutím železniční trati a vytvořením pod viaduktem průchozího prostoru a prostoru pro služby, kulturu a komerci.

V koridoru ulice Argentinské požadujeme zajistit prostorovou rezervu pro případné doplnění tramvajové trati a rozšířit uliční profil na min. 40 metrů. V celé délce Argentinské ulice požadujeme striktní omezení pruhů pro automobilovou dopravu na formát 2 + 2 pruhy a to včetně částí s odbočovacími pruhy.

Požadujeme **upravit ulici Rajskou** a její jižní pokračování podél centrálního parku do podoby zklidněné či bezmotorové ulice. Dále pak zrušit **přemostění Vrbenského ulice přes ulic Argentinskou** a vytvořit **městskou úrovníovou křižovatku ulic Vrbenského, Jankovcovy a Argentinské s funkcí náměstí**. V koridoru ulice Argentinské severně od ulice Plynární je třeba zajistit prostorovou rezervu pro výhledové doplnění **tramvajové trati směrem do ulice V Holešovičkách**.

IV. Požadujeme zapracovat připomínky Rady MČ Praha 7 a spolku Automat

Žádáme, aby v maximální míře byly zapracovány připomínky přijaté Zastupitelstvem Městské části Praha 7 dne 7. 10. 2019 (číslo usnesení 0104/19-Z). Jejich plné znění je k dispozici na adrese <https://www.praha7.cz/wp-content/uploads/2019/10/P%C5%99ipom%C3%ADnky-M%C4%8C-Praha-7-k-%C3%BAzemn%C3%AD-studii-Hole%C5%A1ovice-Bubny-Z%C3%A1tory.pdf>.

Žádáme, aby byly v maximální míře zohledněny připomínky spolku AutoMat (dostupné na adrese <https://auto-mat.cz/25277/pripominky-automatu-k-projektu-nove-prazske-ctvrti-bubny-zatory>), a přednostně zapracovány ty, které navazují na připomínky městské části MČ Praha 7, resp. je rozvíjejí do většího detailu.

U připomínek výše uvedených, připomínek MČ Praha 7 a spolku AutoMat, které zapracovány nebudou vůbec, nebo jen částečně, požadujeme pečlivé odůvodnění a jeho zveřejnění.

V Praze dne 9. 10. 2019